

淡水河兩岸商圈發展與遊客調查之研究

篇名:

淡水河兩岸商圈發展與遊客調查之研究

作者:

呂昇達。台北市立百齡高級中學。高二 2 班

宋宜慶。台北市立百齡高級中學。高二 3 班

林宗賢。台北市立百齡高級中學。高二 5 班

●摘要：

淡水-是個人人知曉的觀光景點，而八里左岸卻不一定人人都知曉。在此篇小論文中的論點，我們尋找關於八里與淡水的發展歷史、商圈研究以及遊客的問卷調查等。

淡水-是個歷史悠久的小鎮，不管是在荷據時代，明清時期，日據時期，淡水小鎮都是繁榮的通商口岸，至今我們都還能見到年代悠久的古蹟，淡水位處台北盆地淡水河系出口，西元 1858 年開港通商，是台灣北部最早開發的港口，今日的淡水鎮，舊名「滬尾」，而隨著港口的日漸發展，「淡水」的名稱也逐漸取代了「滬尾」。

八里，原本是先民主要活動的地方，比淡水還要早發展的港口，甚至比淡水更繁榮，但是後來因為泥沙淤積太嚴重，因此沒落。但是後來再污水處理廠裡發現了十三行人的古文物，也成立了十三行博物館，政府也提出一些改造計畫，現在的八里左岸，已經成爲了民眾假日休閒騎腳踏車的好地方，在晚上時也可以在沿岸的咖啡館裡看到美麗的夜景，吸引了不少情侶約會的好地方。

在此份小論文中，我們花了不少時間再作問卷調查，調查的主要對象是遊客，年齡層不拘，我們主要調查的論點是八里與淡水的比較，像是環境乾淨程度，哪邊的風景吸引遊客，等等的……詳細資料請參考下列圖表。

壹●前言

因爲淡水老街是一個充滿歷史的小鎮。在西班牙佔領台灣北部時淡水已是個繁榮小鎮了。小鎮老街上可見一些局部保留舊建築趣味的屋舍，加上古董藝品店林立，更顯其古樸風味。沿街可欣賞精雕細琢的石藝、木雕作品，店家細心收藏多年的古董文物，飄逸優雅的詩詞字畫，以及各色裝飾藝品。而八里左岸是近年來，新興的光觀景點。他有一條長長的腳踏車步到，還有有關十三行人的人文歷史而建立的十三行博物館。而淡水河兩岸的觀光如此發達，對於兩岸的店家是否對岸的商家的興起進而影響到原本的生意？還有，是否旅客到淡水就會再搭船到對岸的八里左岸？或是到八里在搭船到淡水？藉以兩岸的文化不同和觀光景點的不同討論旅客以及商家的變化及影響。

貳●正文

一、昔日的淡水與八里左岸



1. 淡水老街的發展

淡水，是一個充滿歷史的小鎮。位處台北盆地淡水河系出口，西元 1858 年開港通商，是台灣北部最早開發的港口，今日的淡水鎮，舊名「滬尾」，而隨著港口的日漸發展，「淡水」的名稱也逐漸取代了「滬尾」。商旅船舶的熱絡景象雖已不再，一座座洋式、閩式、日式的舊建築，彷彿都在訴說著小鎮的悠悠往事--從西元 1629 年西班牙人進佔、西元 1642 年荷蘭人入侵，歷經清政府的統治，以及日據時代的歷史舊事。嘉慶年間，重建街以福佑宮和附近的公館口為起點，向北發展至「牛灶口」一帶，與淡水河成丁型相交，稍後就發展起來米市仔街，就是今天的清水街北段。道光年間，北方山丘聚落日益開發，吸引重建街至牛灶口更往北延伸至城仔口，就是今天重建街北段。咸豐年間，龍山寺落成，擺販雲集，米市仔街再繼續向下發展而形成「後街」和布店集中的布埔頭即清水街中段和南段（註 1）。

2. 八里左岸的發展

八里，原本是先民主要活動的地方，比淡水還要早發展的港口，甚至比淡水更繁榮，但是後來因為泥沙淤積太嚴重，因此沒落。相較於淡水，因為發展較慢，因此在當地也保留了大部分的人文古蹟和自然環境。後來因配合政府所提出的「城鄉風貌改造計劃」下，台北縣政府就針對八里提出「八里渡船頭暨河岸整治計畫」，利用淡水河的自然風光以及八里岸的美麗河畔以及豐富的人文產業，創造出八里另一番觀光風味。而現今，因有週休二日吸引許多人來這裡一遊，除了八里左岸之外，還可以到十三行博物館，他是北台灣第一個考古博物館，裡面記載著淡水河見證了北臺灣的興起與繁華，是一條滿載台灣人記憶的生命之河，更是漢人移墾北臺灣的門戶和重要交通要道。來這一趟會讓你更加瞭解淡水河的歷史

了！（註2）

二、現今的八里左岸與淡水老街

1. 淡水老街

淡水老街位於台北縣淡水鎮，主要為淡水捷運站前廣場旁中正路及沿著淡水河河岸的眾多美味小吃匯流而成。許多觀光客或許會被它帶有濃厚古蹟（毫毛成、英國領事館…等）及地方色彩給打下印象，淡水老街是台北集合古蹟與地方的歷史縮影，古色古香的老式建築物及蓬勃的熱鬧氣氛，正式代表現今淡水的最佳寫照。淡水老街的特色之一就是擁有各式各樣具淡水特色的地方小吃，包括阿婆鐵蛋、阿給、烤花枝等小吃，在在都是淡水的活招牌，眾多的商家品牌建立在美味的口碑之上，包括阿香蝦捲、阿媽的酸梅湯、阿婆鐵蛋、許義魚酥、新建成餅舖、三協成餅舖…等各式老店，在特色小吃之後，淡水老街也可以是蒞賞沿岸淡水河風光的最佳去處，延伸至淡水老街尾端，沿岸的景觀咖啡廳、手工藝品店林立，提供美味的飲食餐點、咖啡飲品，就是為了讓來此的遊客有輕鬆的片刻，逛完淡水老街後能有地方駐足同時欣賞淡水河美麗的夜景，往往到假日時，這裡也是熱戀情侶、同學友人結伴聚集的地方，除了老街外還又英專路的夜市也是必去之處（註3）。

2. 八里左岸

八里左岸位於台北縣八里鄉，可從八里渡船頭—挖子尾生態保護區，沿線的美好景點。1、八里渡船頭廣場：是目前八里與淡水之間渡船停靠的碼頭。2、老榕碉堡：廢棄閒置的軍事碉堡，原本屬於陸軍一七八旅的八里渡船頭軍營，已經被改造為奇趣可愛的藝文小站，日夜同時都是賞景的最佳地點。白天有藍色的河海，晚上有淡水美麗的夜景燈光。3、左岸會館與左岸公園：在5、6月紅樹林開花的時候到挖子尾觀察胎生植物的婚禮！4、左岸碼頭：位於經過重塑後的八里左岸中心位置，新建的碼頭，未來內河藍色公路將開闢從淡水漁人碼頭等航線從這裡上岸，讓到達這裡的遊客更便利。5、自行車道。6、馬車道。7、左岸劇場。8、十三行博物館：青銅器時代的十三行人的考古和人文歷史。9、挖仔尾生態保留區：這裡的瀉湖，有大屯山擋住強烈的東北季風，因此冬天沒強風與低溫，瀉湖內風平浪靜，水筆仔在這裡繁茂（註4）。

三、淡水、八里的遊憩區位特性

(1) 是資源趨向的

八里:具有十三行留下來的遺跡

淡水:有荷蘭人和西班牙人留下來的古蹟。

(2) 具有不可取代性

淡水:淡水的阿給和魚丸湯是當地名產,具有不可取代性

八里:左岸的咖啡和夜晚的夜景,具有不可取代性。

(3) 必須具有可到達性

淡水:因具有捷運和公車等便捷的交通工具,相對提高了易到達性

八里:公車數量不多,去那的人大多是自行開車或從淡水搭運船來的。

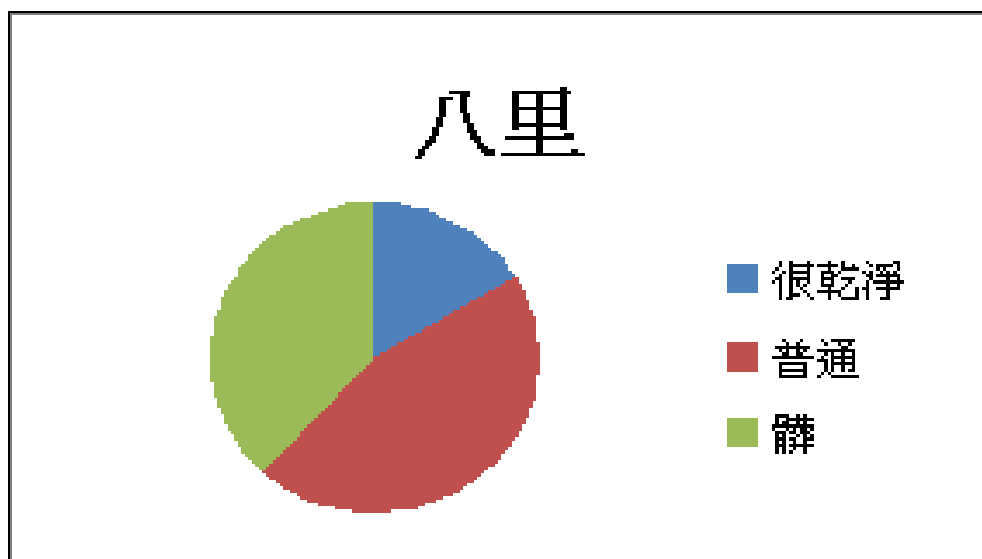
(4) 必須具有齊全的生活機能

八里和淡水都有一定程度的發展,包括完善的水利系統和電力系統,也具有符合齊全的生活機能系統,因此不會造成遊客流失。

四、問卷調查整理及探討

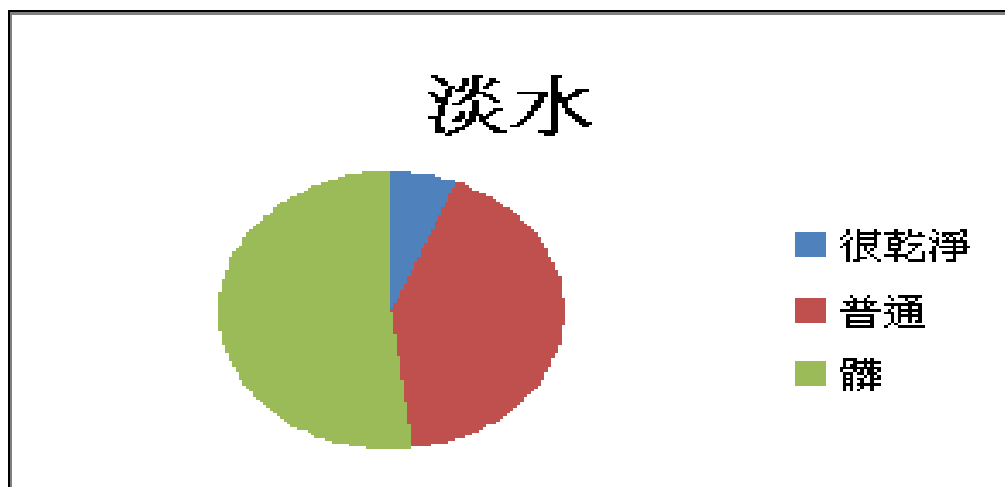
1.遊客覺得八里左岸乾淨程度?

	很乾淨	普通	髒
八里	8	23	19



2.遊客覺得淡水老街乾淨程度?

	很乾淨	普通	髒
淡水	3	21	26

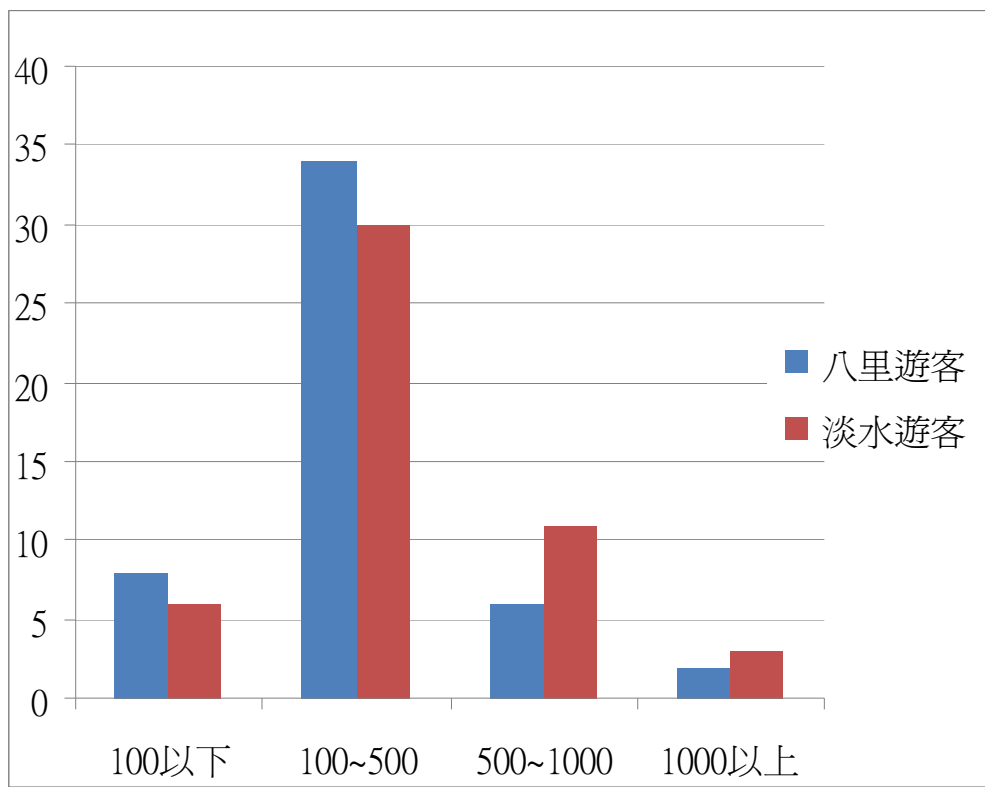


八里的人大部分都不覺得乾淨可是跟淡水相較之下，算是比較乾淨，依據我們的觀察，這些跟兩地的開發程度不同還有熱鬧度有關，淡水老街開發較久，有淡水捷運站，人潮容易聚集，但也較易出現髒亂，相反的，八里左岸比較朝風景走向，人也沒淡水老街的多，髒亂程度較不嚴重。另外可能就是大部份遊客都說淡水河很髒很臭，也許是淡水老街的整頓工作沒有做好以至於對於淡水就是髒，但因八里整頓工作做很好，因此相較起來也就比較乾淨。

3.消費者消費的額度

消費金額	100 以下	100~500	500~1000	1000 以上
八里遊客	8	34	6	2
淡水遊客	6	30	11	3

100 人

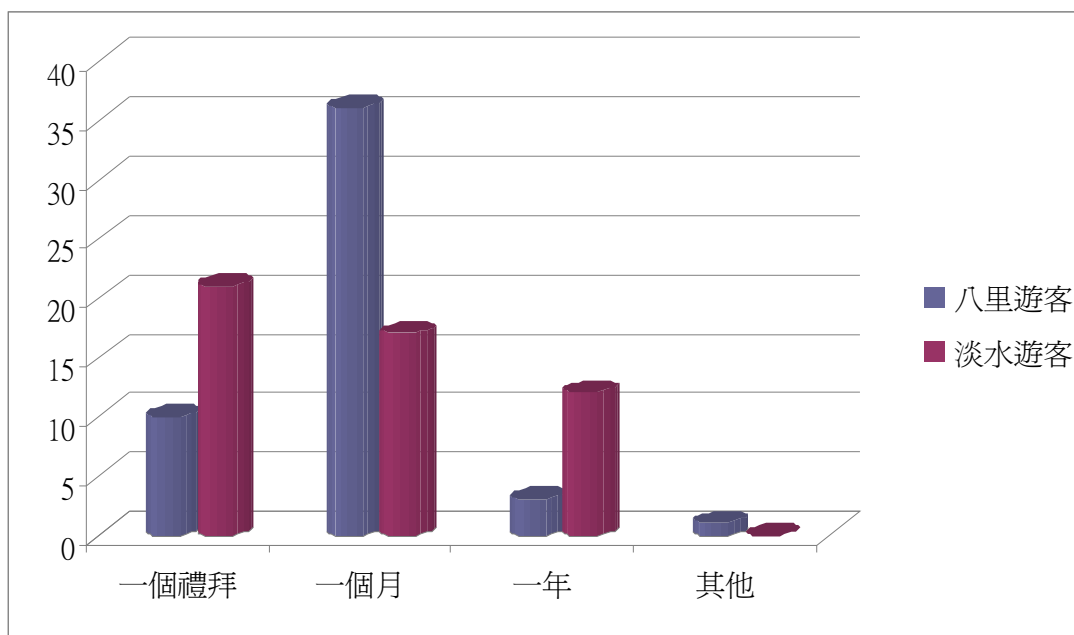


兩邊的消費程度其實沒差多少，兩邊的店家一定也都做過一些比較，讓價錢較合理公平，所以兩邊遊客的消費價錢都差不多，不過吃一吃小吃、坐下渡船、買些紀念品，錢還是花很快的。大部分來這的遊客都是踏青看風景較多，所以錢都花比較少。

4.您多久來一次?

	一個禮拜	一個月	一年	其他
八里遊客	10	36	3	1
淡水遊客	21	17	12	0

100 人

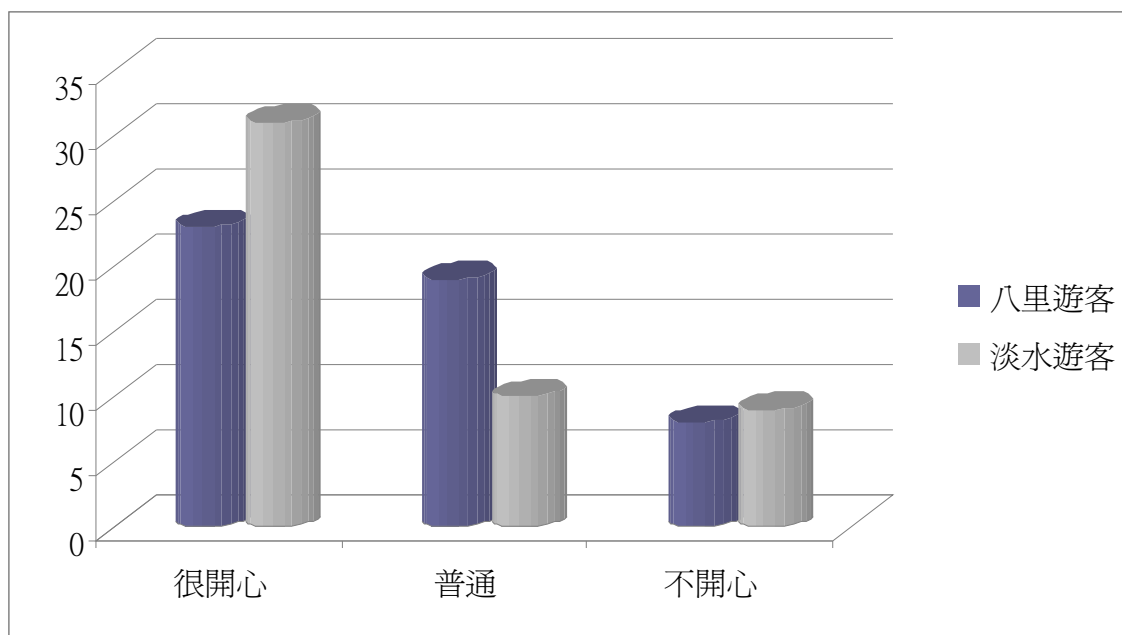


很明顯的，淡水遊客來的頻率較高，跟整個交通有著很大的關係，像是附近的捷運站，距離市區也較近我想八里在開發不久後，也會很繁榮，人潮很多的。

5.遊客來到這裡開心嗎?

	很開心	普通	不開心
八里遊客	23	19	8
淡水遊客	31	10	9

100 人

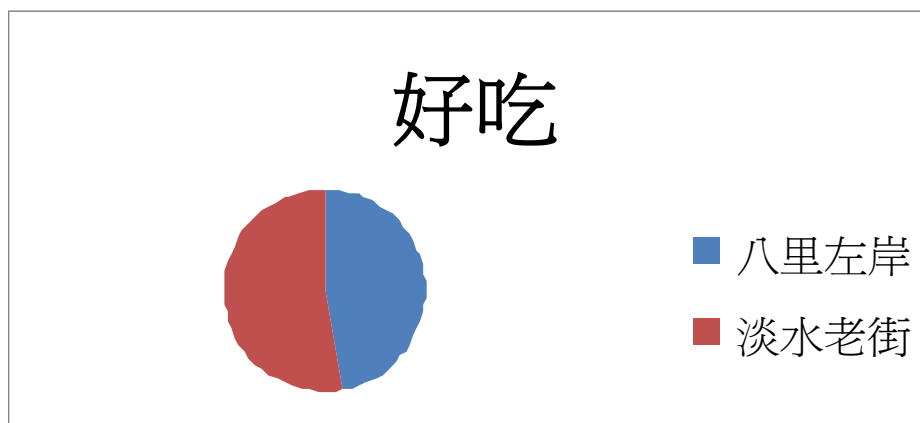


大部分來的人都是開心的，出來逛街，本然就是開心的不過還是有些人可能因為逛街品質，本來好的心情因為一些不好的服務或是一些較不方便的事物，導致心

情不好！

6.八里左岸跟淡水老街哪邊食物好吃?

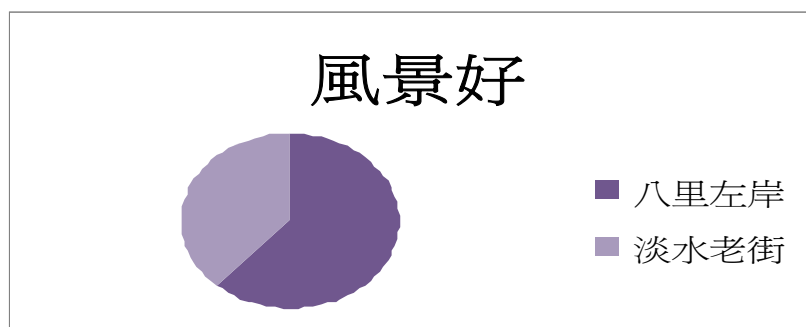
	好吃	
八里左岸	47	100 人
淡水老街	53	



兩邊的食物比較起來差不多味道，每一家其實差別不大，看各人喜好，沒有太大差異。

7.八里左岸跟淡水老街哪邊風景好?

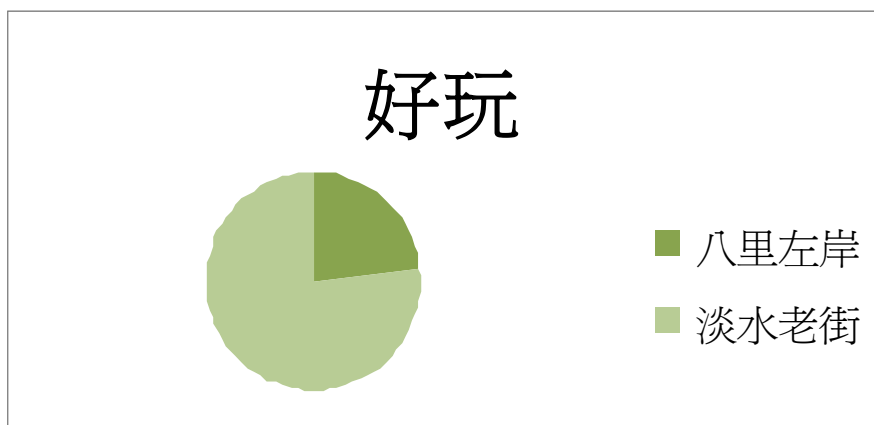
	風景好	
八里左岸	62	100 人
淡水老街	38	



兩邊其實就隔一條淡水河，風景也差不到哪去。不過，普遍覺得八里風景比較好，可能是發展的比較漂亮，有把附近的自然生態的景觀留住！

8.八里左岸跟淡水老街哪邊比較好玩?

	好玩
八里左岸	23
淡水老街	77

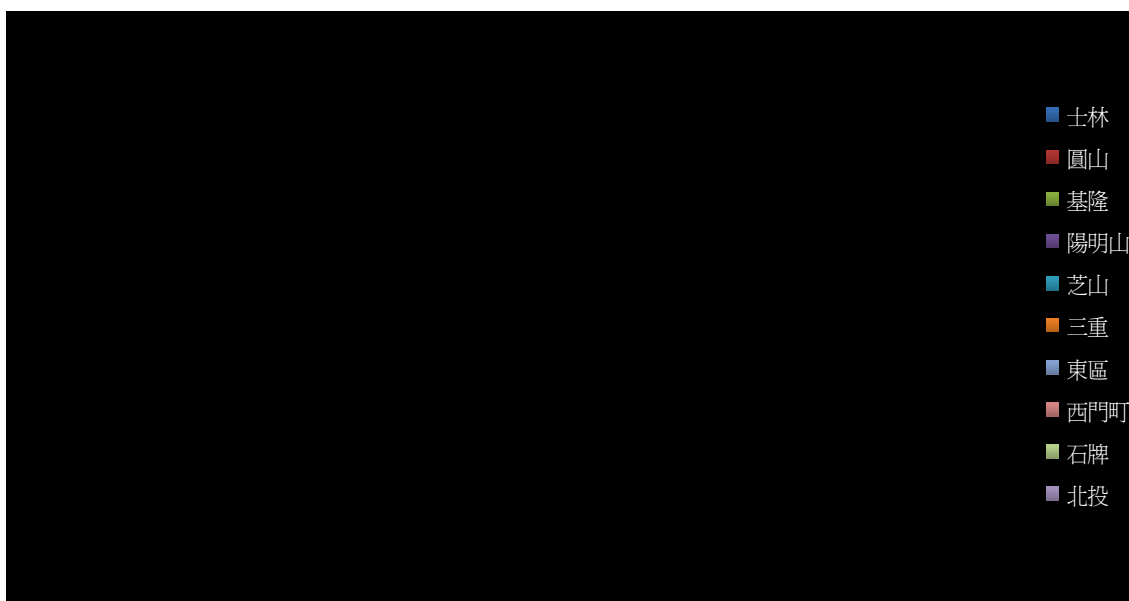


大家一眼就可以看出淡水老街比較好玩，因為人比較多，比較熱鬧，店面也比較多，淡水能玩的比八里還要多!這跟交通，地理位置跟發展先後，也佔有很大的關係！

9.遊客從哪裡到八里左岸/淡水老街?

士林	圓山	基隆	陽明山	芝山	三重	東區	西門町	石牌
18	11	2	6	13	2	8	7	15

100人

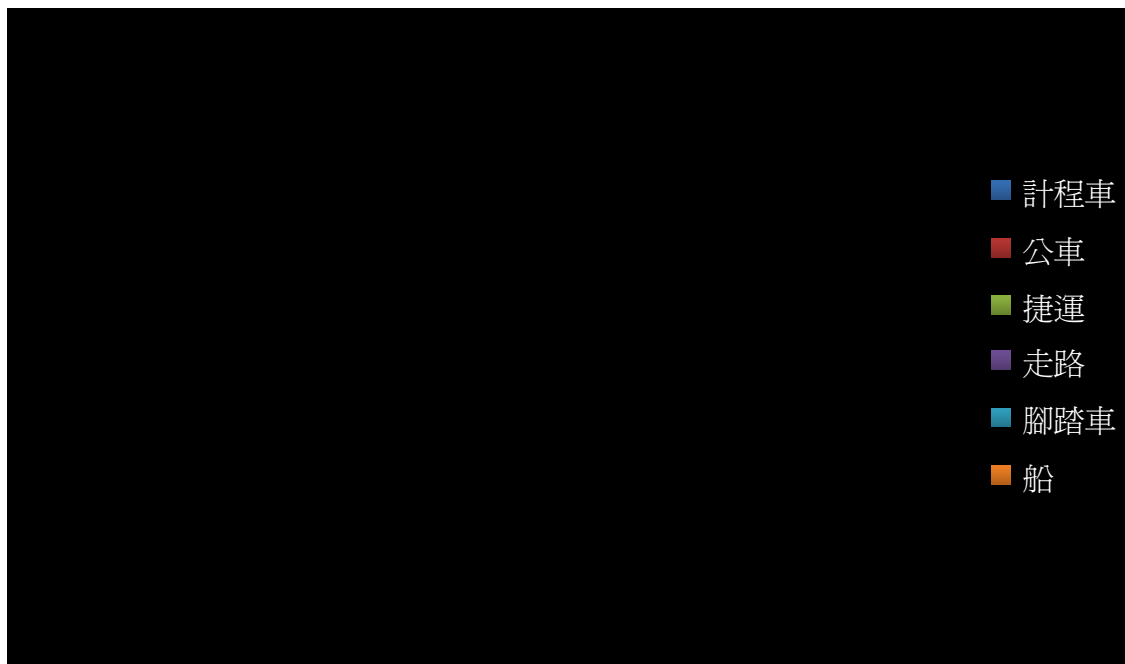


來自各地的遊客都有，甚至有從三重、基隆，那些較偏遠地區的人們，也因為現今交通的發達能快速來回。如果在以前，根本沒辦法好好的玩一趟，不過，相較之下，離淡水八里較近的地區，遊客來的比較多很明顯的，因為近，來回一趟時間少，又是個可以逛街、吃飯、聊天的好地方！

10.您是如何到八里左岸/淡水老街?

計程車 公車 捷運 走路 腳踏車 船

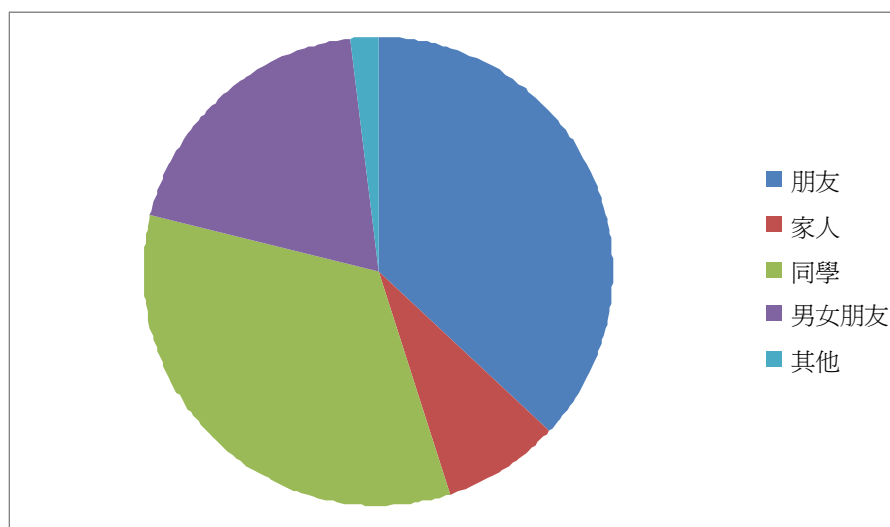
8 28 53 2 6 3
 100人



果然還是捷運最方便，比較快，省時，比較舒適公車也是不錯，比較便宜晃的比較兇，較慢計程車雖然是最舒服又快的，但是價錢方面貴了許多，其他應該都是附近居民，住在不遠處！

11.請問遊客跟誰來?

朋友 家人 同學 男女朋友 其他
 37 8 34 19 2 100人



朋友跟同學來的較多，大部分年輕人來這裡玩，比較少是跟家人。男女朋友也因為浪漫，有許多人去看夕陽，夜晚散步，都是不錯的。有問到兩個其他是做業務

的，來這種地方做生意也是不錯的選擇唷。

參●結論

在經過調查之後，環境整潔方面一般民眾是認為八里比淡水乾淨一些，可能是因為淡水的小吃林立，吸引的觀光客也比較多，所以可能會造成一定程度的汙染。

以消費來說的話，兩邊的消費額度和物價是差不多的，但因地方不同的特色，有不同的消費形式，以淡水來說，是以很多的店家和一些特殊的商品店為特色，八里是以擺攤式的和一些少數小吃店家，晚上時也有不少燈光閃爍的咖啡廳。

以風景來說的話，八里略勝一籌，但是以小吃和遊樂來說的話，淡水可是贏過八里很多的，但在政府的規劃裡，八里是給民眾假日休閒的好地方，而淡水則是以繁榮熱鬧為號召，吸引觀光客的到來。並且我們調查了民眾一般是搭乘什麼樣的交通工具來淡水的，大多都是以捷運和公車為居多，畢竟快速的大眾交通工具還是為都市人與觀光客省了不少時間。

此論文報告比較出八里與淡水的發展以及各個方面的比較，但在不久的日後，位於八里的台北港也即將完工，在那時，八里也有可能成為人人知曉的繁榮港口，但在比較之後這兩個地方其實都是不錯的選擇，也為都市人的週末增添不少色彩。

肆●引註資料

註 1

淡水歷史沿革。<http://tamsui.yam.org.tw/tshs/tshs0016.htm>。(檢索日期 2008/10/27)

註 2

David 的人生旅行。

<http://tw.myblog.yahoo.com/jw!69T8I5aWEQHJ8tKPIJ8g-/article?mid=560>。(檢索日期 2008/10/10)

註 3

淡水旅遊網。<http://www.5657.com.tw/sshm/p01.htm>。(檢索日期 2008/10/10)

註 4

日安八里左岸。<http://tour.tpc.gov.tw/TourInfo/EightShore/index.asp>。(檢索日期 2008/10/10)